

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená dne 12.5.2015

mezi

společností

AGRO Jesenice u Prahy a. s.

jako povinným

a

obcí

Popovičky

jako oprávněným

Společnost

AGRO Jesenice u Prahy a. s.

IČO: 463 56 657, DIČ: CZ46356657

sídlem Zlatníky - Hodkovice, Vestecká 2, PSČ 252 41

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2176

zastoupená Ing. Josefem Kubišem, předsedou představenstva

(dále jen „*povinný*“)

na straně jedné

a

obec Popovičky

IČO: 006 40 131

sídlem Chomutovice, K Rybníku 12, PSČ 251 01

zastoupená panem Ing. Jaroslavem Richterem, starostou

(dále jen „*oprávněný*“)

na straně druhé

(*povinný* a *oprávněný* společně dále také jen „*smluvní strany*“)

uzavírají dnešního dne
podle § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,
tuto smlouvu o zřízení služebnosti
(dále jen „*smlouva*“):

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem této nemovitosti:
 - pozemku parc. č. 500/2 o výměře 14.388 m² (ostatní plocha);v katastrálním území Chomutovice u Dobřejovic, obec Popovičky, zapsané na listu vlastnictví č. 631 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ (dále jen „*katastrální úřad*“).
2. Oprávněný prohlašuje, že má zájem na části nemovitosti uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy (dále jen „*předmětná nemovitost*“) zřídit a provozovat rozšíření současného vodovodního řadu, spočívající v umístění vodovodního vedení za účelem zásobování připravovaného souboru staveb v obci Popovičky pitnou vodou.

II. Zřízení služebnosti

1. Předmětem této smlouvy je úplatné zřízení služebnosti inženýrské sítě k předmětné nemovitosti ve prospěch oprávněného povinným za vzájemně dohodnutou úplatu.
2. Povinný jako vlastník předmětné nemovitosti zřizuje ve prospěch oprávněného a jeho právních nástupců služebnost inženýrské sítě spočívající ve zřízení a provozování vodovodního řadu, včetně možnosti umístění vodovodního vedení v předmětné nemovitosti, a to v rozsahu včetně ochranného pásma, a práva vstupovat na předmětnou nemovitost za účelem zřízení, oprav a údržby uvedeného zařízení, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem vyhotoveným Ing. Janem Pěkným, GEOPROGRES, spol. s r.o. dne 16. 2. 2015 pod č. 206-18/2015, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „*věcné břemeno*“).
3. Oprávněný přijímá práva ze služebnosti a je oprávněn je vykonávat i prostřednictvím jím určených třetích osob. Povinný je povinen omezení vyplývající ze služebnosti strpět.
4. Oprávněný se zavazuje provést stavbu odborně, s náležitou péčí, poskytovat povinnému součinnost potřebnou ke kontrole při provádění stavby (zejména trasy vedení, prací, materiálu a konstrukcí), zejména mu a (spolu)vlastníkům sousedících pozemků nejméně třicet (30) dní předem písemně oznámit zahájení stavby a v dostatečném předstihu mu písemně oznámit termín zakrytí jednotlivých částí díla.
5. Oprávněný se zavazuje po dokončení stavby uvést předmětnou nemovitost do původního stavu. Oprávněný se zavazuje po dobu tří (3) let provést případné opravy vozovky na pozemku způsobené poklesem podloží.

III. Úplata za zřízení služebnosti, souhlas s umístěním stavby

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 216.000,- Kč (slovy: dvě stě šestnáct tisíc korun českých), k níž bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši 21 %, při předpokládané délce 1440 m. Zaplacením úplaty bude s konečnou platností nahrazena povinnému veškerá škoda nebo újma vzniklá zřízením služebnosti a provedením zařízení vodovodního řadu, včetně náhrady za snížení hodnoty předmětné nemovitosti, náhrady za užívání předmětné nemovitosti oprávněným, nákladů na uzavření této smlouvy, nebo jiné škody, újmy nebo nákladů, které lze při uzavření této smlouvy předvídat, s výjimkou povinnosti oprávněného podle čl. II odst. 5 této smlouvy.
2. Úplatu za zřízení služebnosti uhradí oprávněný bezhotovostně převodem na účet povinného číslo 152106-111/0100 do dvou (2) týdnů od podpisu této smlouvy.

IV. Vklad služebnosti

1. Podle této smlouvy lze provést vklad služebnosti jako věcného břemene zřízeného podle této smlouvy povinným k předmětné nemovitosti do katastru nemovitostí vedeného katastrálním úřadem. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o provedení příslušného vkladu z této smlouvy včetně uhrazení správního poplatku zajistí na své náklady oprávněný do deseti (10) dnů ode dne uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle vyjádřenými v této smlouvě od jejího podpisu. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede, a to z jakéhokoli důvodu, vklad služebnosti jako věcného břemene zřízeného podle této smlouvy povinným k předmětné nemovitosti, zavazují se smluvní strany k neprodlenému odstranění příčin zamítnutí návrhu.
3. V případě, že bude pravomocně zamítnut návrh na vklad služebnosti jako věcného břemene zřízeného podle této smlouvy povinným k předmětné nemovitosti, zavazují se smluvní strany k uzavření nové smlouvy o zřízení služebnosti tak, aby bylo platně dosaženo vzniku služebnosti zřízené podle této smlouvy povinným k předmětné nemovitosti, jak je upravena mezi smluvními stranami touto smlouvou.

V. Převod práv

1. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný je oprávněn převést práva ze služebnosti zřízené podle této smlouvy na provozovatele vodovodu (dále jen „*provozovatel vodovodu*“).
2. Smluvní strany se dohodly, že povinný je povinen poskytnout provozovateli vodovodu veškerou součinnost k převodu práv ze služebnosti zřízené podle této smlouvy na provozovatele vodovodu, a to včetně uzavření smlouvy o postoupení, dodatku k této smlouvě nebo nové smlouvy o zřízení služebnosti.
3. V případě změny v osobě oprávněného podle tohoto článku, je oprávněný povinen převést na nabyvatele práv veškeré své závazky, které převzal touto smlouvou.

VI. Trvání smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena na dobu životnosti zařízení vodovodu.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, z nichž povinný a oprávněný obdrží po jednom (1) vyhotovení, jedno (1) vyhotovení bude použito pro účely řízení o povolení vkladu služebnosti jako věcného břemene katastrálním úřadem a dvě (2) vyhotovení budou použita oprávněným ve správních řízeních vedených ohledně umístění a stavby vodovodu.
2. Obec Popovičky prohlašuje, že obsah této smlouvy byl po podpisu ze strany povinného schválen usnesením zastupitelstva obce Popovičky, které pověřilo starostu obce Ing. Jaroslava Richtera jejím podpisem. Kopie usnesení je připojena k této smlouvě jako její příloha č. 2.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu podrobně přečetly, že je výrazem jejich skutečné a svobodné vůle učiněné nikoliv pod nátlakem nebo za podmínek nápadně nevýhodných pro kteroukoli z nich, se zněním této smlouvy souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

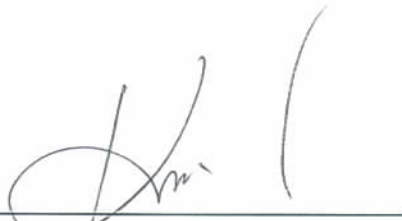
Přílohy:

1. geometrický plán č. 206-18/2015;
2. kopie usnesení zastupitelstva obce Popovičky.

V _____ dne _____ 2015

V _____ dne 12.5. 2015

Povinný:



AGRO Jesenice u Prahy a. s.
Ing. Josef Kubiš, předseda představenstva

Oprávněný:



Obec Popovičky
Ing. Jaroslav Richter, starosta

AGRO Jesenice u Prahy a.s.
se sídlem v Hrdkovicích 2
252 41 Doubrava Přežany
tel.: 241 932 090 fax: 241 932 033
IČ: 26254657



SCHVÁLENO USNESENÍM
č. 501/2015
ze dne 11.5.2015