



Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Popovičky
ze dne 31.3.2022

Navrhovaný program:

- 1) Rozpočtové opatření č. 1/2022
- 2) Účetní závěrka Technických služeb Popovičky
- 3) Kupní smlouva a služebnost – prostor pro chodník a autobusovou zastávku v Popovičkách
- 4) Fond obnovy vodohospodářské infrastruktury Popovičky
- 5) Výsledky auditu hospodaření obce v roce 2021
- 6) Kupní smlouva se společností Arendon - pozemky Nebřenice
- 7) Arendon – žádost o vyjádření se k současné situaci
- 8) Plánovací smlouva – lokalita Za Stodolou, společnost Sky Investment
- 9) Plánovací smlouva – lokalita Pod Skalkou, společnost Resort Caffé
- 10) ČEZ Distribuce a.s. – služebnost Nebřenice
- 11) Různé
 - a) Nevymahatelné a promlčené pohledávky obce
 - b) Změna rozpočtové skladby
 - c) Darovací smlouva ZŠ Velké Popovice
 - d) Dohoda o spolupráci s obcí Modletice
- 12) Diskuse

Přítomni:

Ing. Jaroslav Richter
Ing. Marek Kubr
Barbora Zichová
Ing. Zuzana Filková
Ivana Štěpánková

Omluveni:

Marie Formánková
Miroslava Formánková

Zasedání zastupitelstva zahájil v 19:30 starosta obce Ing. Jaroslav Richter, který ověřil počet členů obecního zastupitelstva v počtu pěti (5) členů, z toho a oznámil, že je schopno usnášet se. Starosta pověřil zapisovatelem paní Ivanu Štěpánkovou a ověřovatelem zápisu paní Barboru Zichovou a Zuzana Filkovou.

Usnesení č. 242

Zastupitelé souhlasí s programem zastupitelstva.

Pro: 5

Zdrželo: 0

Proti: 0

1) *Rozpočtové opatření č. 1/2022*

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s Rozpočtovým opatřením číslo 1, dle Přílohy č.1 a bere jej na vědomí.

2) *Účetní závěrka Technických služeb Popovičky (TSP)*

Usnesení č. 243

Zastupitelstvo Obce Popovičky schvaluje roční účetní závěrku společnosti Technické služby Popovičky, s.r.o. za rok 2021 dle výkazů roční závěrky: Rozvaha – Příloha č.2, Výkaz zisků a ztráty – Příloha č.3, Příloha k roční účetní závěrce – Příloha č.4.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 244

Zastupitelstvo Obce Popovičky schvaluje dosažený výsledek hospodaření společnosti Technické služby Popovičky s.r.o. za rok 2021 – zisk ve výši Kč 131.470,59 a rozhodla o rozdělení zisku společnosti takto: zisk společnosti dosažený v roce 2021 i zisky minulých let v celkové výši Kč 687.491,15 bude vyplacen jako podíl na zisku jedinému společníkovi Obci Popovičky v plné výši.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

3) *Kupní smlouva a služebnost – prostor pro chodník a autobusovou zastávku v Popovičkách*

Usnesení č. 245

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s „Kupní smlouvou se Smlouvou o zřízení věcného břemene“, dle Přílohy č.5 a souhlasí s jejím podpisem.

Obec Popovičky kupuje za cenu 200 Kč / 1m² část pozemku parc.č. 134 v k.ú. Popovičky. Pozemek bude využit pro vybudování autobusové zastávky v Popovičkách a pro I. etapu chodníku Popovičky – Chomutovice.

Zároveň se schvaluje služebnost přístupu na obecním pozemku parc.č. 191/2 v k.ú. Popovičky.

Pro: 5

Zdrželo: 0

Proti: 0

4) *Fond obnovy vodohospodářské infrastruktury Popovičky*

Usnesení č. 246

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s návrhem místostarosty M. Kubra o příspěvku do Fondu obnovy vodohospodářské infrastruktury obce Popovičky za rok 2021, ve výši 687.491,15 Kč a s výší příspěvku souhlasí.

Pro: 5

Zdrželo: 0

Proti: 0

5) *Výsledky auditu hospodaření obce v roce 2021*

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se „Zprávou nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce Popovičky za rok 2021“ dle zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, dle Přílohy č.6.

Závěry zprávy

a) *Hospodaření obce*

Na základě přezkoumání hospodaření územního celku nebyla zjištěna žádná skutečnost, která by nebyla v souladu s hledisky pro přezkoumání hospodaření dle §3 zákona č. 420/2004 Sb.

b) *Chyby a nedostatky*

- nezaúčtována dohadná položka na neuhrazenou fa ve výši 40.000,- Kč
- nezaúčtována dohadná položka na neuhrazenou fa ve výši 88.000,- Kč
- nesprávně zaúčtována fa ECO-KOM

6) *Kupní smlouva se společností Arendon - pozemky Nebřenice*

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s informací společnosti Arendon ve věci odstoupení od koupě pozemků v Nebřenicích dle Přílohy č.7.

Obec Popovičky považuje za vhodné, aby ukončení této transakce bylo formou jednostranného odstoupení od podpisu Kupní smlouvy ze strany společnosti Arendon.

7) *Arendon – žádost o vyjádření se k současné situaci*

Usnesení č. 247

Zastupitelé obce diskutovali situaci na Ukrajině ve spojení s projektem Oaks Prague v Nebřenicích a souhlasí s výzvou společnosti Arendon, která by měla obsahovat dotazy na:

- aktuální postoj společnosti k situaci na Ukrajině
- dopady na projekt (finanční, časové, provozní)
- závazky vůči obci Popovičky a jejich naplnění

Pro: 5

Zdrželo: 0

Proti: 0

8) *Plánovací smlouva – lokalita Za Stodolou, společnost Sky Investment*

Usnesení č. 248

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno a souhlasí s „Plánovací smlouvou“ se společností Sky Investment ve věci výstavby v lokalitě Za Stodolou, dle Přílohy č.8.

Smlouva řeší podmínky výstavby a připojení v lokalitě jakož i jednorázový příspěvek Investora na infrastrukturu ve výši 100.000,- Kč.

Pro: 5

Zdrželo: 0

Proti: 0

9) *Plánovací smlouva se společností Resort Cafe*

Bod se neprojednával.

10) *ČEZ Distribuce a.s. – služebnost Nebřenice*

Usnesení 249

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno a souhlasí se „Smlouvou o zřízení věcného břemene – služebností“ se společností ČEZ Distribuce, a.s., dle Přílohy č.9.

Pro: 5

Zdržel se: 0

Proti: 0

11)

a) *Nevymahatelné a promlčené pohledávky obce*

Usnesení č. 250

Obec historicky eviduje dvě faktury, které doposud nebyly uhrazeny a na které jsou účtovány dohadné položky ve výši 100%. V souladu s doporučením auditora, zastupitelstvo obce schvaluje prominutí pohledávek:

- fač. 1400016, O2 Czech Republic, ve výši 1.374,- Kč z 19.12.2014, dle Přílohy č. 10;
- fa č. 1500021, Furud a.s., vy výši 34.085,70,- Kč z 26.11.2015, dle Přílohy č. 11.

Pro: 5

Zdržel se: 0

Proti: 0

b) *Změna rozpočtové skladby*

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s platností nové vyhlášky č. 412/2021 Sb., o rozpočtové skladbě, kde vyhláška mimo jiné ruší položku 1337 a místo ní zavádí položku 1345. Jelikož byl rozpočet obce na rok 2022 schválen před touto novelizací, bude v účetnictví tato změna provedena dodatečně. Tento postup je v souladu s platnými právními předpisy. Zastupitelstvo tuto změnu bere na vědomí.

c) Darovací smlouva ZŠ Velké Popovice

Usnesení č. 251

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno a souhlasí s „Darovací smlouvou“ pro ZŠ Velké Popovice, dle Přílohy č. 12, kde obec přispívá na 1 umístěného žáka částkou 3.500,- Kč za 1 školní rok.

Pro: 5

Zdržel se: 0

Proti: 0

d) Dohoda mezi obcemi – obec Modletice

Usnesení č. 252

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno a souhlasí s „Dohodou mezi obcemi“ s obcí Modletice o zajištění povinné školní docházky, dle Přílohy č. 13, kde obec přispívá na 1 umístěného žáka částkou 10.500,- Kč za 1 školní rok.

Pro: 5

Zdržel se: 0

Proti: 0

Starosta obce Ing. Jaroslav Richter ukončil zasedání ve 20:25 hodin.

Ing. Jaroslav Richter
Starosta obce

Barbora Zichová
Ověřovatel zápisu

Ivana Štěpánková
Zapisovatel

Ing. Zuzana Filková
Ověřovatel zápisu

Přílohy dle textu:

- 1) Rozpočtové opatření č. 1
- 2) Rozvaha TSP
- 3) Výkaz zisků a ztráty TSP
- 4) Příloha k roční účetní závěrce TSP
- 5) Kupní smlouva se Smlouvou o zřízení věcného břemene
- 6) Zpráva nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce Popovičky za rokem 2021
- 7) Dohoda o ukončení jednání - Arendon
- 8) Plánovací smlouva – Sky Investment
- 9) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti – ČEZ Distribuce
- 10) Faktura O2 Czech Republic
- 11) Faktura Furud a.s.
- 12) Darovací smlouva ZŠ Velké Popovice
- 13) Dohoda mezi obcemi – obec Modletice